

# KEUKENINFORMATIE, SANITAIR EN TUIN

35 WONINGEN  
RIJNVLIET, FASE 3



keller

# INHOUD

Voorwoord	3
Keukenfronten en plinten	4
Grepen	5
Werkbladen en tegelwerk	6
Basiskeuken	7
Keukenopties	8
Garantievoorwaarden PELGRIM	12
Onderhoudsadviezen keuken	13
Badkamer & toilet   Sanitair	14
Badkamer & toilet   Tegelwerk	15
Tuinopties	17
Overzicht & akkoordverklaring	18

Hoewel dit overzicht met uiterste zorg voor u is samengesteld kan het zijn dat de afgebeelde kleuren afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen dan ook geen rechten aan worden ontleend. Keller kan tevens niet aansprakelijk worden gesteld voor het afwijken van de informatie, wijzigingen, zet- en drukfouten die deze brochure bevat. Versie: September 2023



# VOORWOORD

U wilt graag prettig wonen. U wilt zich thuis voelen in een woning die bij u past. Dat begrijpen wij. Wilt u uw keuken, badkamer, toilet of tuin naar eigen wens inrichten? Dan geven wij u daarvoor graag de gelegenheid. In deze brochure leest u meer over de verschillende opties.

## Keuken

Het uitgangspunt is dat Bo-Ex een standaardkeuken van Keller in de woning aanbrengt. Deze standaardkeuken is een rechte keuken van 1800 mm. Daarin is geen apparatuur opgenomen. Wilt u de standaardkeuken uitbreiden? Dan betaalt u zelf de kosten van deze uitbreiding. U kunt kiezen uit een aantal keukenkastuitbreidingen en keukenapparatuur. De verschillende uitbreidingsopties en de bijbehorende kosten worden in deze brochure verder toegelicht. Wilt u zelf een keuken aanbrengen, dat kan! Bo-Ex realiseert in dat geval alleen de aansluitpunten. U dient zelf voor de aanschaf en installatie van de keuken en tegelwerk te zorgen. Hiervoor dient u vooraf een aanvraag tot ZAV (Zelf Aangebrachte Voorziening) in te dienen bij Bo-Ex. U krijgt geen vergoeding omdat wij geen keukens en tegelwerk aanbrengen.

## Sanitair

Wilt u een andere tegelkleur in uw badkamer of toilet? Of ander sanitair? Ook dit is mogelijk. U vindt de verschillende opties in deze brochure (na de keukenuitbreidingen). We omschrijven steeds het sanitair en het wandtegelwerk dat Bo-Ex standaard in een woning aanbrengt. Vervolgens benoemen we uit welke uitbreidingsopties u kunt kiezen en wat de bijbehorende kosten zijn.

## Tuin

In de voortuin wordt standaard een pad naar uw voordeur aangelegd en de achtertuin wordt voorzien van staptegels naar de poort en de berging. U heeft de mogelijkheid de staptegels in uw achtertuin te vervangen door een woningbreed terras met aansluitend een tegelpad naar de poort en de berging. Ook deze uitbreidingsoptie en de bijbehorende kosten worden in deze brochure nader toegelicht. Als u uw keuzes heeft gemaakt, worden deze in het overzicht (P. 18) nog eens duidelijk weergegeven. In het overzicht staat tevens de totale meerprijs benoemd. De voorwaarden vindt u terug op de akkoordverklaring aan het einde van deze brochure.

Als u de akkoordverklaring ondertekent, dan stemt u in met de voorwaarden en zorgen wij dat uw keuze wordt doorgevoerd.

Wij wensen u succes met het maken van uw keuze en wensen u vast veel plezier in uw nieuwe woning.

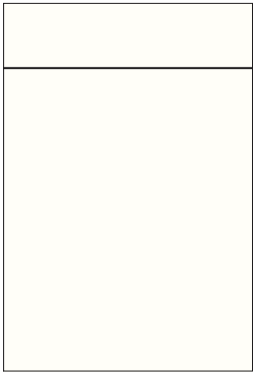
Met vriendelijke groeten,  
Bo-Ex



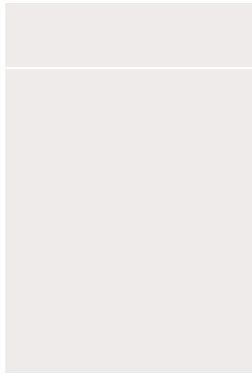


# KEUKENFRONTEN

---



Elba wit  
**Standaard**



Elba magnolia



Elba bloesem



Elba klei



Elba grind



Elba gewassen eiken



Elba walnoot



Elba champangne eiken

# PLINTKLEUREN



Zwart  
**Standaard**



rvs look



als frontkleur



# GREPEN



- 271**  
boring 128 mm  
metaal  
nikkelkleurig



- 419**  
boring 192 mm  
metaal  
RVS-look



- 522**  
boring 160 mm  
metaal  
RVS-look



- 644**  
boring 128 mm  
metaal  
RVS-look



- 653**  
boring 160 mm  
metaal  
antraciet mat



- 642**  
boring 160 mm  
metaal  
mat RVS-look



- 665**  
boring 128 mm  
metaal  
zwart



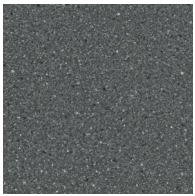
- 637**  
boring 128 mm  
metaal  
metaal gelast

Plaatsing van de grepen geschiedt standaard horizontaal.



# GREENGRIDZ® WERKBLADEN EN WANDTEGELS

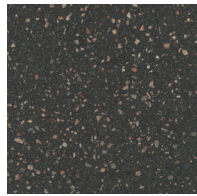
## WERKBLADEN



F 7919 TC  
**Standaard**



F 8340 MP



DE 2610



DE 2378



F 275 ST15



R 6461 FG



DE 5902



R 5643 FG

## MOSA TEGEL KEUKEN KOEL

(als kleurbeleving)



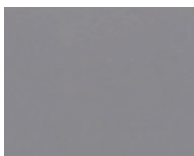
wit  
**Standaard**  
25 x 20 cm



Glans wit  
25 x 20 cm



Glans grijs  
25 x 20 cm



Glans donkergrijs  
25 x 20 cm



Glans licht antraciet  
25 x 20 cm

## MOSA TEGEL KEUKEN WARM

(als kleurbeleving)



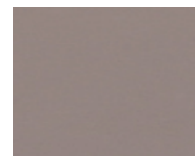
Glans roomwit  
25 x 20 cm



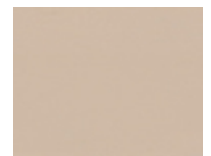
Roomwit  
25 x 20 cm



Licht warm grijs  
25 x 20 cm



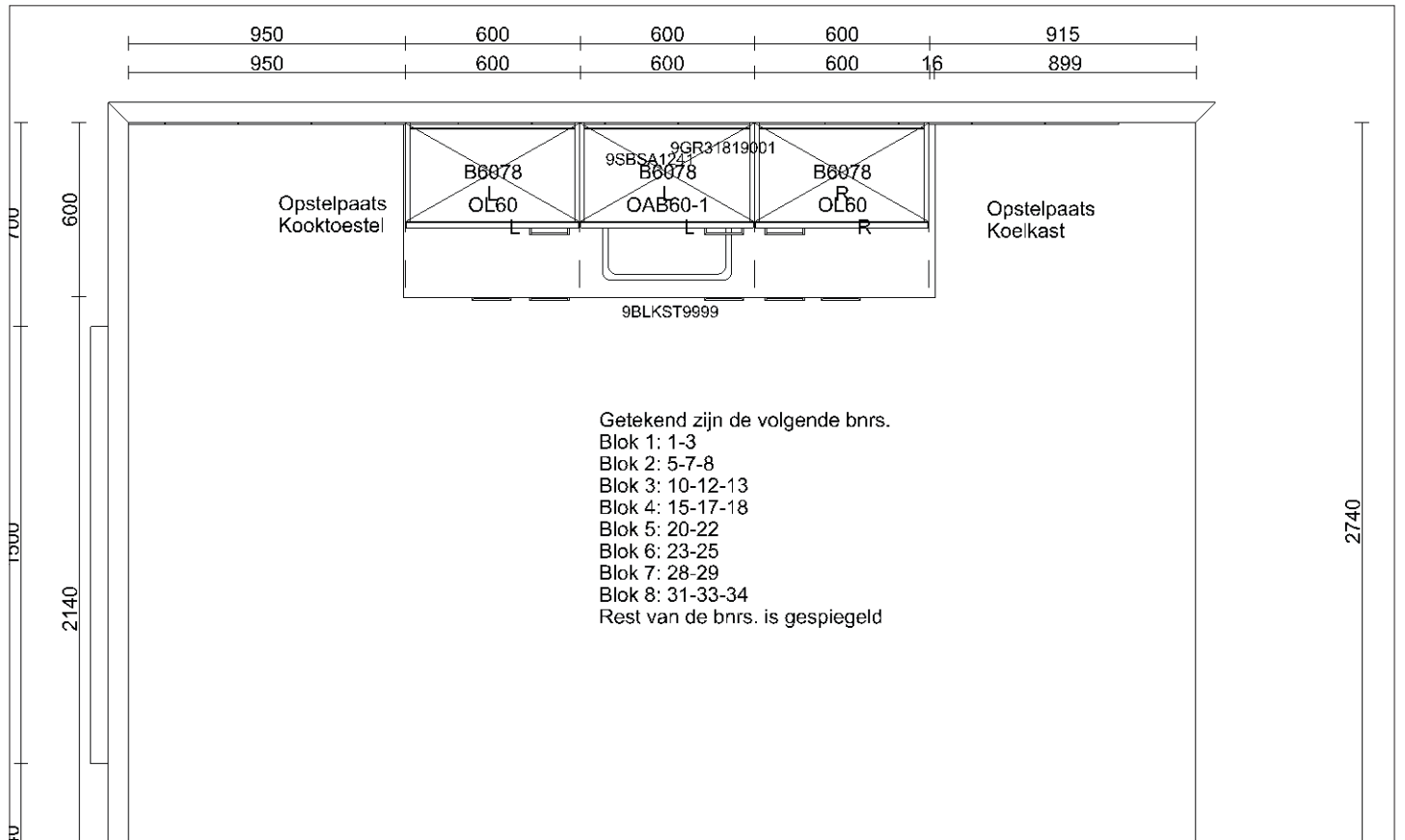
Midden warm grijs  
25 x 20 cm



Beige  
25 x 20 cm

# BASISKEUKEN

## WONINGTYPE A



# KEUKENOPTIES

Selecteer vanaf hier de door u gewenste uitbreidingen voor uw keuken, sanitair en tuin.  
Op pagina 18 vindt u een compleet keuze overzicht en op pagina 19 de akkoordverklaring.

Meerprijs  
(incl. BTW)



- Optie 1**  
Werkbladverlenging rechts

**Meerprijs € 165,00**

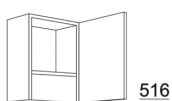


- Optie 2**  
Werkbladverlenging links

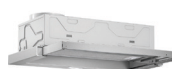
**Meerprijs € 120,00**



- Optie 3a**  
 ✓ Bovenkast t.b.v. vlakscherm BAV6052  
 ✓ Pelgrim afzuigkap vlakscherm type SLK635RVS incl. koolstoffilterset REC  
**Meerprijs € 635,00 inclusief extra tegelwerk**



Bovenkast BAV6052  
t.b.v. vlakscherm

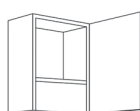


Pelgrim SLK635RVS  
(afzuigkap vlakscherm)

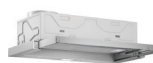


- Optie 3b**  
 ✓ Bovenkast t.b.v. vlakscherm BAV6052  
 ✓ Pelgrim afzuigkap vlakscherm type SLK635RVS  
 ✓ Onder- en bovenkast 30 cm (incl. passtuk)

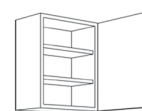
**Meerprijs € 1.225,00 inclusief extra tegelwerk**



Bovenkast BAV6052  
t.b.v. vlakscherm



Pelgrim SLK635RVS  
(vlakscherm-afzuigkap)



Bovenkast  
B3078



Onderkast  
OL30

12€

64€



# KEUKENOPTIES

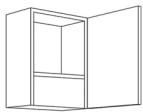
Meerprijs  
(incl. BTW)



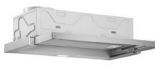
## Optie 4

- ✓ Kookplaatkast OKPB60
- ✓ Pelgrim inductiekookplaat type IK1264
- ✓ Onderkast 30 cm OL30 (incl. passtuk)
- ✓ Bovenkast t.b.v. vlakscherm afzuigkap BAV6052
- ✓ Pelgrim afzuigkap vlakscherm type SLK635RVS
- ✓ Bovenkast 30 cm B3078 (incl. passtuk)

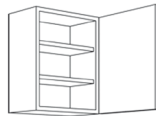
Meerprijs € 1.850,00 inclusief extra tegelwerk



Bovenkast BAV6052  
t.b.v. vlakscherm



Pelgrim SLK635RVS  
(afzuigkap  
vlakscherm)



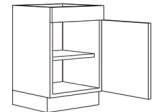
Bovenkast 20 cm  
B2078



Onderkast 20 cm  
OL20



Pelgrim  
inductiekookplaat  
IK1264



Kookplaatkast  
OKPB60



## Optie 5

Altijd i.c.m. optie 4. Let op: Prijs is exclusief optie 4

- ✓ Pelgrim combi-magnetron type MAC214GLS, incl. installatie (vaste opstelplaats)
- ✓ Inclusief extra groep en aardlekschakelaar

Meerprijs € 1.480,00



Pelgrim combi-magnetron  
MAC214GLS



## Optie 6

Altijd i.c.m. optie 4. Let op: Prijs is exclusief optie 4

- ✓ Pelgrim oven type OVM216GLS, incl. installatie (vaste opstelplaats)
- ✓ Inclusief extra groep en aardlekschakelaar

Meerprijs € 1.150,00



Pelgrim oven  
OVM216GLS

# KEUKENOPTIES

Meerprijs  
(incl. BTW)



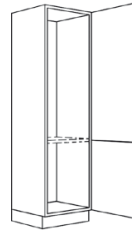
## Optie 7

- ✓ Pelgrim koel/vriescombinatie PCS2178 in hoge kast
- ✓ Apparatenkast HA17A22 t.b.v. koel/vriescombinatie

Meerprijs € 1.095,00



Pelgrim koel/vries  
PCS3178L



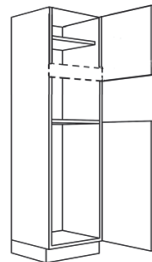
Hoge apparatenkast  
HA17A22



## Optie 8

- ✓ Pelgrim koelkast type PKVS210
- ✓ Apparatenkast HAM410D22 t.b.v. Pelgrim koelkast en combi-oven
- ✓ Pelgrim combi-magnetron type MAC214GLS, incl. installatie (vaste opstelplaats)
- ✓ Inclusief extra groep en aardlekschakelaar

Meerprijs € 2.375,00



Hoge apparatenkast  
HAM410D22



Pelgrim koelkast  
PKVS210



Pelgrim combi-  
magnetron MAC214GLS



## Optie 9

- ✓ Pelgrim vaatwasser (i.p.v. onderkast) type GVW200L
- ✓ Inclusief installatie (vaste opstelplaats)

Meerprijs € 595,00



Pelgrim vaatwasser  
GVW200L



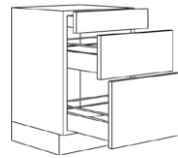
# KEUKENOPTIES

Meerprijs  
(incl. BTW)



- Optie 10**  
Korfladekast i.p.v. standaard ladekast

Meerprijs € 240,00



Korvenkast  
OL2K60

- Optie 11**  
✓ Extra bestekinzet

Meerprijs € 10,- p/s



x € 10,-

- Optie 12**  
Pelgrim vrijstaand elektro fornuis type  
PF17160 RVS

Meerprijs € 995,00



- Optie 13: Keuken laten vervallen**

- ✓ wandtegelwerk vervalt
- ✓ aansluitpunten volgens basis keukenopstelling
- ✓ geen teruggave van een bedrag, vanwege het vervallen van keuken en wandtegelwerk.

## AANLEGGEN EXCL. KEUKENUITBREIDING

- Extra aardlekschakelaar en het bedraden van de loze leiding in de keuken t.b.v. een extra groep

€ 639,00

- Extra WCD op loze leiding

€ 106,00

## KRANEN



Venlo Nimbus II

Standaard



- Kraan - Venlo eenhendel mengkraan

Meerprijs € 75,00



# GARANTIEVOORWAARDEN PELGRIM

## 2 + 6 JAAR VERLENGDE GARANTIE OP PELGRIM INBOUWAPPARATUUR

Vier of meer Pelgrim apparaten:



Drie of minder Pelgrim apparaten:



### Service

Pelgrim is een Nederlands merk dat al negentig jaar bestaat. Pelgrim staat bekend om het combineren van degelijke, Hollandse kwaliteit met een eigentijdse, trendy vormgeving. Daarnaast zijn aspecten als service en garantie belangrijke elementen binnen de Pelgrim organisatie. Als onderdeel van ATAG Nederland B.V. biedt Pelgrim perfecte service en een unieke garantie.

### 5 jaar garantie!

Wanneer u één tot drie Pelgrim inbouwapparaten of een kraan aankoopt, ontvangt u vijf jaar garantie, waarvan twee jaar volledige fabrieksgarantie. Voor de resterende 3 jaar betaalt u slechts de voorrijkosten!

### G8; unieke 8 jaar garantie!

Wanneer u in één koop minstens vier Pelgrim inbouwapparaten aankoopt, ontvangt u na registratie maar liefst acht jaar garantie, waarvan twee jaar volledige fabrieksgarantie. Indien de kraan als vijfde apparaat in deze koop zit ontvangt u ook op de kraan acht jaar garantie. Voor de resterende zes jaar betaalt u slechts de voorrijkosten!

### Registreren - garantie!

Om de 5 of 8 jaar garantie te ontvangen, dient u de nieuwe Pelgrim inbouwapparaten binnen 30 dagen na aankoop te registreren. Dit kan via [www.pelgrim.nl](http://www.pelgrim.nl) of onze speciale servicewebsite [www.pelgrimservice.nl](http://www.pelgrimservice.nl) of telefonisch (0900) 55 50 003 (€ 0,25 pm).

Door het registreren van uw keukenapparaten, kan Pelgrim u sneller én directer van dienst zijn wanneer dit nodig is!





# ONDERHOUD KEUKEN

---

## ADVIEZEN VOOR HET GEBRUIK EN ONDERHOUD VAN UW KEUKEN

### **Rompen en kunststof fronten**

Het schoonmaken kan met een vochtige doek in een lauwe sopje met alle in de huishouding gebruikelijke en makkelijk in water oplosbare reinigingsmiddelen. Hardnekkige vlekken kunt u eventueel verwijderen met wat wasbenzine of spiritus. Na het schoonmaken goed droog wrijven om te voorkomen dat water in de naden en hoeken achterblijft. Om deze reden adviseren wij u overmatig vocht bij waterkoker e.d., vaatwasser, afzuigkap of spoelkast de druppels na gebruik weg te poetsen.

### **Bewegende delen**

Volmetalen 3-dimensionale 107° draaibare "clip top" scharnieren met comfortverstelling. Alle verstellingen zijn geborgd, waardoor losse schroeven niet meer voorkomen. De keuken is onderhoudsarm, echter voor een langere levensduur is het raadzaam om deurscharnieren minstens eenmaal per jaar te smeren met een druppeltje olie.

De luxe Blumotion zelfsluitende laden en korven, vanaf prijsgroep 200, zijn volledig uittrekbaar en zijn van een uitstekende kwaliteit. Om de laden soepel te laten lopen moeten de geleiders en lagers vrij worden gehouden van vuil door vuilkorrels direct met een kwast te verwijderen. Voorkom dat een zout(pot) nabij metalen delen staat i.v.m. mogelijke roestvorming. Belastbaarheid van korven tot 60 cm breed en alle laden is 30 kg. De korven vanaf 80 cm breed kunnen tot 50 kg belast worden.

### **Greengridz® werkbladen**

Bij normale verontreiniging hoeft u het blad slechts af te nemen en na te drogen met een doek. Koffie-, thee-, wijn- en vetvlekken kunt u verwijderen met een doekje of een zachte nylonborstel, gedrenkt in een sopje van afwasmiddel of groene zeep. Zo nodig laat u dit enige tijd intrekken, en vervolgens spoelt u de vlekken na met water. Ingetrokken plekken of vlekken van inkt, verf, nicotine of viltstift kunt u verwijderen met thinner of aceton.

### **Algemene adviezen voor gebruik en onderhoud van werkbladen**

Als u er zeker van wilt zijn dat uw werkblad in goede conditie blijft, neem dan de 2 volgende punten in acht:

- ✓ Gebruik altijd onderzetters. De meeste werkbladen zijn tegenwoordig bestand tegen warmte. De temperatuur van voorwerpen wordt echter dikwijls onderschat. Een pan die rechtstreeks van de hittebron komt bijvoorbeeld, kan een temperatuur hebben van meer dan 350°C, hoog genoeg om elk blad aan te tasten. Bovendien koelen pannen vaak minder snel af dan verwacht. Het is dan ook aan te bevelen altijd onderzetters te gebruiken wanneer u aan het werkblad werkt, temeer daar brand- en schroeiplekken niet onder de garantie vallen.
- ✓ Werk standaard met snijplanken. Hoe krasbestendig uw blad ook is, snij liever niet rechtstreeks op het bladoppervlak. Om beschadigingen die zich niet meer laten wegwerken te voorkomen, is het raadzaam om een snijplank te gebruiken want ook krassen vallen niet onder de garantie.



# BADKAMER & TOILET | SANITAIR

---

## TOILET | CLOSETCOMBINATIE



Sphinx 300  
wandcloset  
**Standaard**

## TOILET | FONTEINCOMBINATIE



Ideal Standard fontein  
(fonteinkraan n.v.t.)  
**Standaard**



Venlo Nimbus II Project Eco  
toiletkraan



Venlo Nimbus éénehdel  
wastafelmengkraan  
Meerprijs € 133,00 incl. BTW



# BADKAMER & TOILET | SANITAIR

## BADKAMER | FONTEINCOMBINATIE



Ideal Standard Eurovit  
wastafel  
**Standaard**



Kunststof plugbekersifon  
met muurbuis



Schell hoekstopkraan  
chrom



Venlo Nimbus II Project Eco  
wastafelkraan



Mirover spiegel  
570x400mm1



Sphinx Delta planchet  
keramiek 50x13cm

## BADKAMER | DOUCHECOMBINATIE



Ideal Standard  
Idealrain glijstangset  
**Standaard**



Venlo Nimbus thermostatische  
douchemengkraan

# BADKAMER & TOILET | TEGELWERK

## TOILET KOEL

(kleurbeleving)

### MOSA WANDTEGEL

Circa 120 cm hoog



Wit  
20 x 25 cm  
**Standaard**



Glans wit  
20 x 25 cm

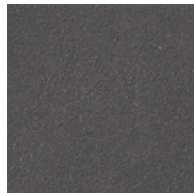
### MOSA VLOERTEGEL



Grijs  
30 x 30 cm  
**Standaard**



Muisgrijs  
30 x 30 cm



Ivoorzwart  
30 x 30 cm

## TOILET WARM

(kleurbeleving)

### MOSA WANDTEGEL

Circa 120 cm hoog



Glans roomwit  
20 x 25 cm

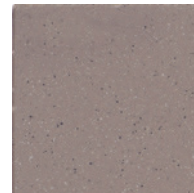


Roomwit  
20 x 25 cm

### MOSA VLOERTEGEL



Licht warm grijs  
30 x 30 cm



Agaat grijs  
30 x 30 cm



Beige  
30 x 30 cm

## BADKAMER KOEL

(kleurbeleving)

### MOSA WANDTEGEL

Circa 180 cm hoog m.u.v. douchehoek tot plafond



Wit  
20 x 25 cm  
**Standaard**



Glans wit  
20 x 25 cm

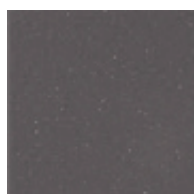
### MOSA VLOERTEGEL



Grijs  
15 x 15 cm  
**Standaard**



Muisgrijs  
15 x 15 cm



Ivoorzwart  
15 x 15 cm

## BADKAMER WARM

(kleurbeleving)

### MOSA WANDTEGEL

Circa 180 cm hoog m.u.v. douchehoek tot plafond

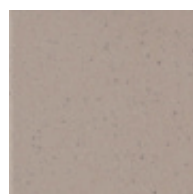


Glans roomwit  
20 x 25 cm

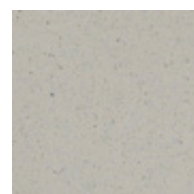


Roomwit  
20 x 25 cm

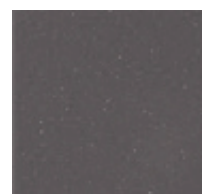
### MOSA VLOERTEGEL



Licht warmgrijs  
15 x 15 cm



Agaatgrijs  
15 x 15 cm



Beige  
15 x 15 cm



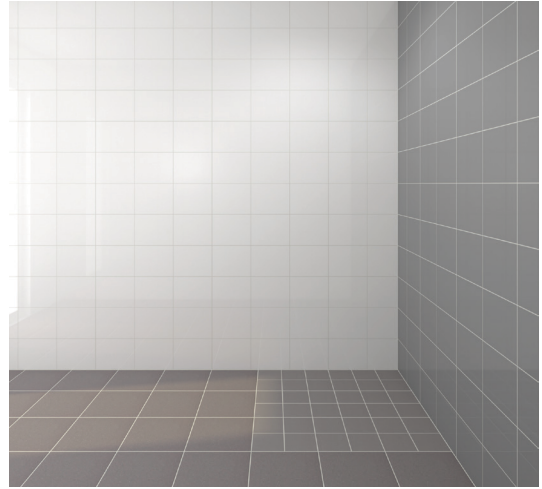
# BADKAMER & TOILET | TEGELWERK

## TEGELWERK TOT PLAFOND



wandtegels toilet tot plafond (i.p.v. 1.20 m. hoog)

€ 415,00



wandtegels badkamer tot plafond (i.p.v. 1.80 m. hoog)

€ 455,00

## BADKAMEROPTIES



extra bedieningspaneel MV in badkamer  
€ 113,00 incl. BTW

# TUIN

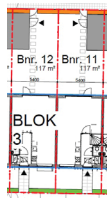
## VOORTUIN

In uw voortuin wordt standaard een pad naar uw voordeur aangelegd.



## ACHTERTUIN

Uw achtertuin wordt standaard voorzien van staptegels naar de poort en de berging.



## UITBREIDINGSOPTIE ACHTERTUIN

**(40x60 betonnen tegels)**

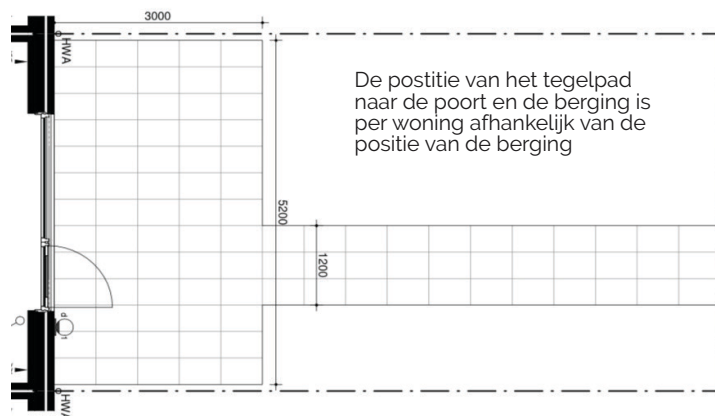
U heeft de mogelijkheid de staptegels in uw achtertuin te vervangen. Uw achtertuin wordt dan voorzien van een woningbreed terras (3 meter diep) en een tegelpad (1.20 meter breed) naar de poort en berging.

Onderstaand kunt u deze optie indien gewenst selecteren.

- woningbreed terras aanleggen met een tegelpad naar de poort en berging



€ 1.184,00



## OPTIE BUITENKRAAN



- Vorstvrije buitenkraan  
€ 566,00 incl. BTW

# OVERZICHT KEUZES

Front	<input type="text"/>
Plint	<input type="text"/>
Greep	<input type="text"/>
Werkblad	<input type="text"/>
Wandtegel keuken	<input type="text"/>
Keukenopties	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3a <input type="checkbox"/> 3b <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>
Kraan keuken	<input type="text"/>

Wastafelkraan	<input type="text"/>
Wandtegel toilet	<input type="text"/>
Vloertegel toilet	<input type="text"/>
Wandtegel badkamer	<input type="text"/>
Vloertegel badkamer	<input type="text"/>
Betegeling tot plafond toilet	<input type="text"/>
Betegeling tot plafond badkamer	<input type="text"/>
Zwevend toilet	<input type="text"/>
Uitbreiding achtertuin	<input type="text"/>
Casco keuken opleveren	<input type="text"/>
<b>TOTAAL</b>	<input type="text"/>
Datum	<input type="text"/>

Opmerkingen:

# AKKOORDVERKLARING

## Akkoordverklaring keuken- en badkameropties bij nieuwbouw

Als u de akkoordverklaring ondertekent, dan stemt u in met de bijbehorende kosten en onderstaande voorwaarden. Ook geeft u hiermee opdracht aan de aannemer om de opties uit te voeren.

### Onderhoud aan de uitgebreide keuken

Als u hebt gekozen voor de uitbreiding van de keuken, dan bent u eigenaar en verantwoordelijk voor het onderhoud en de vervanging van de keukenapparatuur en de keukenkastuitbreiding(en). Wanneer deze keukonderdelen stuk zijn of niet meer functioneren, vervangt u deze zelf op eigen kosten, dan wel zorgt u ervoor dat een standaardkeuken wordt teruggeplaatst.

### Overname van de uitgebreide keuken

Als u de woning verlaat, heeft u de mogelijkheid om de door u gekozen keukenuitbreiding(en) en keukenapparatuur aan de volgende huurder ter overname aan te bieden. U bepaalt zelf welk bedrag u wilt ontvangen voor de overname en onder welke voorwaarden.

Als de nieuwe huurder niet wil betalen voor de overname, dan heeft u als vertrekkende huurder twee mogelijkheden:

- ✓ U laat de uitbreiding alsnog kosteloos zitten. De nieuwe huurder moet daarmee akkoord gaan.
- ✓ U verwijdert, in overleg met bo-ex, de hele uitbreiding en plaatst de standaardkeuken zoals beschreven in deze brochure terug.

Als de nieuwe huurder nog niet bekend is, plaatst u als vertrekkende huurder de standaardkeuken zonder apparatuur terug.

### Overname van sanitair-, tegel- en tuinopties

Als u de woning verlaat, dan dient u de door u gekozen sanitair-, tegel- en tuinopties achter te laten in de woning. U ontvangt geen vergoeding van bo-ex voor de door u betaalde opties aan sanitair, tegel en tuinwerk.

### Hoe verloopt de betaling?

U dient het volledige bedrag direct per pin te betalen. Uw keuzes worden vervolgens voor de oplevering van de woning aangebracht.

Naam huurder:	<input type="text"/>
Adres:	<input type="text"/>
Postcode:	<input type="text"/>

Woonplaats:	<input type="text"/>
Telefoon:	<input type="text"/>
E-mail:	<input type="text"/>

(deze gegevens worden alleen gebruikt voor het aanbrengen van de in de brochure beschreven opties en niet voor commerciële doeleinden).

Handtekening Huurder 1:

Handtekening Huurder 2:

[www.kellerkeukens.nl](http://www.kellerkeukens.nl)